

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Dzierżoniowie

# *Twoja* **SPÓŁDZIELNIA**

ISSN 1734-0667

**3** / 219

marzec 2023  
rok XIX

gazeta bezpłatna

## W numerze m.in.:

- Częściowa ilustracja z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie - str. 3
- Pożar na osiedlu Różanym - str. 6
- Mieszkańcy podpisali petycję w sprawie podwyżek cen ciepła - str. 8
- Oddanie kluczy na pierwszym budynku w Piławie Górnej - str. 9-10

e-mail [sekretariat@smdzierzoniow.pl](mailto:sekretariat@smdzierzoniow.pl)

### TELEFONY:

#### ADMINISTRACJA

tel. 74 880 20 17  
74 880 20 22  
74 880 20 28

#### DZIAŁ TECHNICZNY

tel. 74 880 20 16  
74 880 20 29  
74 880 20 33

#### SEKRETARIAT

tel. 74 880 20 10

ZGŁOSZENIA AWARYJNE 16:00 – 22:00: 729 116 350

# HARMONOGRAM WYMIANY INSTALACJI

## - MARZEC

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Jasne 1 e,f,g,h,i os. Różane 20 a,b,c,d,e,f,g,h,i os. Tęczowe 17 a/1-9, b/1-9 os. Tęczowe 18 a/2-10, b os. Tęczowe 19 a,b	Przystąpimy do prac w zakresie wymiany pionowej instalacji zimnej wody oraz kanalizacji sanitarnej (dot. os. Jasnego). Dodatkowa w budynkach na os. Tęczowym zostaną wymienione pionowe ciepłej wody. Prace będą prowadzone w mieszkaniach.
ul. Brzegowa 1a os. Jasne 1 a,b,c	Przystąpimy do wymiany wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) od liczników elektrycznych przeniesionych do skrzynek elektrycznych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w mieszkaniach. Prace te umożliwią podłączenie w mieszkaniu prądu 3-fazowego.
os. Błękitne 19 a,b,c ul. Brzegowa 1a os. Różane 4 a,b,c	Przystąpimy do wykonania nowej poziomej oraz pionowej instalacji gazowej na klatkach schodowych. Następnie w budynku przy ul. Brzegowej 1a w mieszkaniach 1-9 rozpocznie się montaż nowej wewnętrznej instalacji gazowej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w mieszkaniach.
os. Błękitne 20 d,f,g,h,i,j,k	Wykonamy montaż nowej wewnętrznej instalacji gazowej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w poszczególnych mieszkaniach.

# HARMONOGRAM MALOWANIA

## KLATEK SCHODOWYCH - MARZEC

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Błękitne 11 a,b,c os. Błękitnym 1 g-h, os. Różane 8 a,b,c	Zakończeniem prac w ramach „kompleksowej wymiany instalacji” w budynkach jest przystąpienie do remontu klatek schodowych. Zyskają one nowy kolor ścian, lamperię z tynku mozaikowego oraz zostaną zamontowane na poręczach nowe, drewniane pochwytty.

O kolejnych budynkach, w których planowane są spółdzielcze remonty, będziemy Państwa informować w gazecie „Twoja Spółdzielnia”.

# SM.

# W DZIERŻONIOWIE

# CZĘŚCIOWA LUSTRACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONIOWIE

**W** dniach 28.12.2022r. do 13.02.2023r z uwagi na prowadzone inwestycje, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżonowie miała obowiązek poddać się lustracji częściowej obejmującej działalność Spółdzielni w zakresie budownictwa mieszkaniowego budowy budynków wielorodzinnych. Tegoroczna lustracja obejmowała budynki przy ul. Osiedlowej I i II w Piławie Górnej z 85 lokalami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej 4 515,00 m<sup>2</sup> i 20 garażami podziemnymi o powierzchni użytkowej 411,66 m<sup>2</sup> oraz ul. Korczaka w Dzierżonowie z 39 lokalami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej 2 053,50 m<sup>2</sup> i 21 miejscami postojowymi w garażu podziemnym wielostanowiskowym o powierzchni użytkowej 315,00 m<sup>2</sup>.

Przedmiotem lustracji objętego zagadnienia takie jak:

- podstawy prawne i organizacyjne zabezpieczenia prowadzonej działalności inwestycyjnej,
- potrzeby mieszkaniowe a program inwestycyjny,
- sprawy terenowo-prawne,
- przygotowanie inwestycji,
- realizacja inwestycji,
- nadzór inwestorski w czasie realizacji inwestycji,

- sprawy finansowe związane z inwestycją

- rozliczenie inwestycji, ustalenie wysokości wkładów oraz ich egzekwowanie.

Ustalenia wynikające z przeprowadzonego badania zostały stwierdzone na podstawie faktów oraz przedłożonych lustratorowi dokumentów i wyjaśnień udzielonych przez Zarząd oraz pracowników Spółdzielni.

W czasie trwania kontroli lustrator sporządził obszerny protokół lustracyjny zawierają-

cy 43 strony, w którym w bardzo dokładny sposób zostały opisane wszystkie sprawdzane zagadnienia wraz z dokumentacją. Ponadto do protokołu z lustracji dołączono załączniki zawierające wykonanie planu rzeczowego inwestycji mieszkaniowych kontynuowanych i będących w przygotowaniu wg stanu na dzień 31.12.2022r., zestawienie inwestycji kontynuowanych i będących w przygotowaniu wg stanu na dzień 31.12.2022, informacji o terenie, zestawienie finanso-

wania kosztów inwestycji rozpoczętych wg stanu na dzień 31.12.2022r. oraz zestawienie kosztów rodzajowych inwestycji rozpoczętych wg stanu na 31.12.2022r.

Na podstawie ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz w liście polustracyjnym otrzymanym od Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu zostało stwierdzone, że przedmiotowe zadania inwestycyjne zabezpieczano finansowo i realizowano prawidłowo, zgodnie z unormowaniami Spółdzielni i zawartymi umowami. Z związku z tym nie zostały sformułowane wnioski polustracyjne, a wyniki lustracji zostaną omówione przez Radę Nadzorczą na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

Miesięcznik  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Dzierżonowie

**Tvoja**  
**SPÓŁDZIELNIA**

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie „TWOJA SPÓŁDZIELNIA”

Wydawca:  
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżonowie, Os. Jasne 20

Adres redakcji:  
58-200 Dzierżonów, Os. Jasne 20,  
tel.: 74 880 20 10  
e-mail: sekretariat@smdzierzonow.pl

Redaktor naczelny:  
Agata Janusz

Numer redagują:  
Marta Reźny,  
Krzysztof Kozakiewicz

Dystrybucja:  
Krzysztof Waszkiewicz

Reklama: tel. 74 880 20 10

Druk: „IMAGE”  
tel./fax 74 836 90 38



Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.



*Zdrowych, pogodnych Świąt Wielkanocnych, pełnych wiary, nadziei i miłości. Radosnego, wiosennego nastroju, serdecznych spotkań w gronie rodziny i wśród przyjaciół oraz wesołego „Alleluja”. Niech ten wyjątkowy czas przyniesie odrodzenie duchowe, napelni wszystkich spokojem i wiarą, da siłę w pokonywaniu trudności i pozwoli z ufnością patrzeć w przyszłość. Niech przyniesie radość, pokój i wzajemną życzliwość.*

*Życzą:*

*Rada Nadzorcza, Zarząd oraz pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie.*

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
w Dzierżonowie  
58-200 Dzierżonów, Os. Jasne 20  
tel. 74 880 20 10  
NIP 8820002982, REGON 000492894

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Mieczysław Winiarski

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Ekonomicznych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Renata Solek

PREZES  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Dzierżonowie  
inż. Wojciech Skupień

# LUTOWE POSIEDZENIE RADY NADZORCZEJ

**R**ada Nadzorcza odbyła posiedzenie w dniu 22.02.2023, które tradycyjnie rozpoczął Przewodniczący Rady Pan Mieczysław Winiarski przedstawiając porządek obrad oraz protokół z poprzedniego posiedzenia.

Zgodnie z przyjętym porządkiem Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych Pani Renata Sołek przedstawiła analizę wykonania planu i wyników finansowych za ostatni kwartał 2022 roku, a także podsumowała całość ubiegłego roku w kwestii finansowej. Po przeprowadzonej dyskusji oraz udzieleniu wyczerpujących odpowiedzi Rada Nadzorcza nie wniosła żadnych uwag względem przedstawionych danych.

W kolejnym punkcie posiedzenia członkowie Rady Nadzorczej przystąpili do omówienia planu finansowo-gospodarczego na 2023 rok, który uwzględniał między innymi:

- plan kosztów ogólnych,
- plan kosztów zarządzania nieruchomościami,
- plan kosztów eksploatacji zasobów mieszkaniowych (nieruchomości i mienie SM),
- plan kosztów działalności społeczno-kulturalnej,
- plan kosztów eksploatacji lokali użytkowych, dzierżawy oraz pozostałej działalności,
- plan kosztów i przychodów eksploatacji dźwigów,
- plan kosztów wykonawstwa własnego,
- plan przychodów i wydatków funduszu remontowego
- plan kosztów inwestycji budowy budynku wielorodzinnego na ul. Osiedlowej I w Piławie Górnej,

• plan kosztów inwestycji budowy budynku wielorodzinnego na ul. Osiedlowej II w Piławie Górnej,

• plan kosztów inwestycji budowy budynku wielorodzinnego na ul. Korczaka w Dzierżonowie,

Po wnikliwej analizie Rada Nadzorcza przystąpiła do podjęcia uchwały w sprawie zatwierdzenia planów finansowych Spółdzielni na 2023 rok, która została jednogłośnie przyjęta.

Następnie Zarząd poinformował członków Rady Nadzorczej o sprawach bieżących Spółdzielni, a mianowicie o pozytywnie zakończonej lustracji częściowej z działal-

ności inwestycyjnej Spółdzielni. Ponadto członkowie Rady zapoznali się z dokumentacją otrzymaną przez Zakład Energetyki Ciepłej oraz Związek Gmin Powiatu Dzierżoniowskiego związaną z aktualnymi stawkami obowiązującymi od marca 2023 roku, które dotyczyły podwyżki za śmieci oraz ciepło w budynkach obsługiwanych przez ZEC. W dalszej części posiedzenia Sekretarz Pan Piotr Kaczmarek odczytał pisma skierowane do Rady Nadzorczej. Po przeprowadzonej dyskusji oraz udzielonej odpowiedzi Przewodniczący Rady Nadzorczej zamknął zebranie.

## SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONIOWIE W 2022 ROKU

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza rozpoczęła pracę w następującym składzie:

1. Mieczysław Winiarski - Przewodniczący,
2. Elżbieta Kobylarz - Zastępca Przewodniczącego,
3. Krzysztof Smęt - Sekretarz od stycznia do lipca 2022,
4. Piotr Kaczmarek - członek Komisji Kulturalno-Oświatowo-Sportowej, Sekretarz od sierpnia 2022,
5. Kazimierz Pudło - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
6. Krystyna Skibińska - Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Remontowej,

7. Dorota Fornalik - Przewodniczący Komisji Kulturalno-Oświatowo-Sportowej,

8. Danuta Bankiewicz - członek Komisji Inwestycyjno-Remontowej,

9. Artur Duda - członek Komisji Rewizyjnej,

10. Romuald Krzemiński - członek Komisji Inwestycyjno-Remontowej

11. Andrzej Błaszkwicz - członek Komisji Kulturalno-Oświatowo-Sportowej.

W okresie sprawozdawczym 2022 roku Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń oraz podjęła 42 uchwały, w tym między innymi:

• w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej,

• w sprawie zatwierdzenia planów finansowych Spółdzielni na 2022 r.,

• w sprawie regulacji opłat za energię ciepłą na potrzeby podgrzania wody użytkowej w Dzierżonowie w budynkach obsługiwanych przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,

• w sprawie regulacji opłaty eksploatacyjnej w wybranych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie,

• w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie pełnomocnika Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżonowie,

• w sprawie ustalenia zasad podziału członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni,

• w sprawie przyjęcia sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2021 r.,

• w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczonej do lokali mieszkalnych i użytkowych dla celów centralnego ogrzewania,

• w sprawie uchwalenia Regulaminu porządku domowego,

• w sprawie zmiany Regulaminu określającego zasady

► dzierżawy terenu przeznaczanego na miejsca postojowe w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie i w Piławie Górnej,

- w sprawie uchwalenia Regulaminu indywidualnej wymiany stolarki okiennej obowiązujący w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie,

- w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczania indywidualnego zużycia gazu w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej dla budynków wyposażonych w zbiorcze gazomierze,

- w sprawie sposobu ponoszenia kosztów ciepła w pomieszczeniach suszarni.

W okresie sprawozdawczym w Radzie Nadzorczej pracowały trzy komisje stałe:

- Komisja Rewizyjna,
- Inwestycyjno-Remontowa
- Kulturalno-Oświatowo-Sportowa.

Do najważniejszych zadań Komisji Rewizyjnej w 2022 r. należało:

- analiza skuteczności podejmowanych działań windykacyjnych w celu zmniejszenia zadłużenia czynszowego,
- spotkanie z biegłym rewidentem badającym sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej,

- ustalenia i spotkanie koordynacyjne z lustratorem przeprowadzającym lustrację częściową w zakresie inwestycji.

Do najważniejszych zadań Komisji Inwestycyjno-Remontowej w 2022 r. należało:

- koordynowanie realizacji budowy nowych budynków mieszkalnych,

- uczestnictwo w przetargach firm biorących udział w wykonawstwie robót inwestycyjno-budowlanych i remontowych zleczanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową,

- konsultowanie założeń do planów remontowo-inwestycyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej,

- udział w przeglądach technicznych urządzeń na placach zabaw oraz infrastruktury i terenów spółdzielczych,

- uczestnictwo w odbiorze technicznym wykonanych prac inwestycyjno-remontowych.

Do najważniejszych zadań Komisji Kulturalno-Oświatowo-Sportowej w 2022 r. należało:

- prowadzenie współpracy ze Stowarzyszeniem Spółdzielcze Towarzystwo Kulturalno-Sportowe

- udział w imprezach sportowych, rekreacyjnych i kulturalnych,

- współpraca ze stowarzyszeniami funkcjonującymi przy SDK przy organizacji przedsięwzięć o charakterze kulturalnym oraz sportowo-rekreacyjnym.

W okresie sprawozdawczym została zakończona lustracja częściowa Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie w zakresie realizacji działalności inwestycyjnej w 2021 roku, która nie wykazała żadnych nieprawidłowości w prowadzonej budowie oraz nie



Aktualny skład Rady Nadzorczej

przedstawiła żadnych wniosków w liście polustracyjnym.

Bardzo ważnym wydarzeniem w 2022 roku było rozpoczęcie budowy drugiego budynku wielorodzinnego przy ul. Osiedlowej w Piławie Górnej oraz budynku wielorodzinnego przy ul. Korczaka w Dzierżoniowie. Wobec tego w grudniu 2022 roku rozpoczęto lustrację częściową za rok 2022 w związku z realizacją inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego budowy budynków wielorodzinnych przy ul. Korczaka w Dzierżoniowie oraz przy ul. Osiedlowej I i II w Piławie Górnej.

W roku sprawozdawczym Spółdzielnia Mieszkaniowa wykonała również bardzo dużo remontów na istniejących zasobach mieszkaniowych i w infrastrukturze im towarzyszącej.

Najważniejszym zadaniem remontowym w 2022r było

kontynuowanie kompleksowego programu wymiany instalacji wewnętrznych w budynkach wielorodzinnych tzn. wodnej, gazowej, elektrycznej i kanalizacyjnej oraz wymiana podzielników kosztów centralnego ogrzewania.

Ponadto Spółdzielnia Mieszkaniowa sukcesywnie realizuje proces remontu dachów, malowania klatek schodowych oraz czyszczenie elewacji zewnętrznej.

Warto również wspomnieć, iż niezmiennie wydawany jest bezpłatny miesięcznik „Twoja Spółdzielnia”, w którym jedną ze stałych rubryk stanowią informacje z posiedzeń Rady Nadzorczej.

Podsumowując rok 2022 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie pozytywnie oceniła współpracę z Zarządem.

## NOWY NUMER ALARMOWY

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie przypomina, że zmieniony został numer alarmowy do zgłaszania awarii w godzinach popołudniowych.

**Nowy numer alarmowy to 729 116 350.**

Dyżury: od poniedziałku do piątku w godzinach 16.00 – 22.00, a w weekendy i święta w godzinach 8.00 – 22.00.



# POŻAR NA OSIEDLU RÓŻANYM

**1** lutego około godziny 13.00 doszło do pożaru mieszkania na osiedlu Różanym 12C/8.

Na miejscu pracowały zastępy Państwowej Straży Pożarnej z Dzierżoniowa, zastęp Państwowej Straży Pożarnej z Ząbkowic Śląskich, zastęp Ochotniczej Straży Pożarnej z Bielawy, pogotowie ratunkowe oraz dwa patrole policji i Straż Miejska Dzierżoniowa. Kierujący Działaniem Ratowniczym potwierdził pożar mieszkania na trzecim piętrze w pomieszczeniu kuchennym, który powstał prawdopodobnie w wyniku zwarcia instalacji elektrycznej urządzenia AGD. Działania straży pożarnej polegały na ewakuacji osób znajdujących się w całym pionie klat-

ki schodowej, jak również z samego mieszkania osoby niepełnosprawnej, którą przekazano zespołowi ratownictwa medycznego. W wyniku pożaru zniszczeniu uległy meble kuchenne, urządzenia kuchenne (lodówka, kuchenka mikrofalowa, instalacja elektryczna, garnki) oraz popękały szyby w oknach. Ze względu na otwarte okno kuchenne i wydobywający się dym, okopconą została elewacja budynku.



## ALARMOWANIE SŁUŻB

Przy zgłaszaniu wezwania należy podać (istotna kolejność):

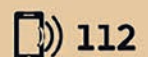
- miejsce zdarzenia, dokładny adres
- rodzaj zdarzenia (wypadek drogowy, wypadek w pracy, etc.)
- liczbę poszkodowanych
- stan poszkodowanych
- imię i nazwisko wzywającego pomocy
- numer telefonu, z którego dzwonimy

**Numery alarmowe w Polsce:**

- Policja **997**
- Straż pożarna **998**
- Państwowe Ratownictwo Medyczne **999**
- Jednolity ogólnoeuropejski numer alarmowy **112**
- MOPR, WOPR, GOPR i TOPR **985**  
lub **601 100 100**



Państwowa Straż Pożarna



# PRACE NA DRUGIM ETAPIE SIKORSKIEGO JUŻ TRWAJĄ

**P**rzebudowa najważniejszej drogi prowadzącej do dzierzoniowskich osiedli weszła w kolejny etap. Na początku marca wykonawca prac na ul. Sikorskiego zamontował nowe oznakowanie drogowe i rozpoczął prace na kolejnym odcinku drogi.

Do tej pory roboty budowlane wykonywano na odcinku od Ronda Gruzińskiego, do łącznika znajdującego pomiędzy Orlikiem a żłobkiem. Teraz z ruchu został odcinek od Niepublicznego Przedszkola nr 4, do skrzyżowania przy wieżowcu nr 22. Samo skrzyżowanie jest przejezdne. Na os. Jasne można dojechać drogą prowadzącą wzdłuż bloku nr 1.

W ramach przebudowy ul. Sikorskiego powstaje m.in. nowa kanalizacja deszczowa, chodniki, ścieżka rowerowa, zatoki autobusowe i miejsca postojowe. Ostatnia warstwa jezdni będzie wykonana na końcu, na całym wyremontowanym odcinku ul. Sikorskiego. Pozwoli to na uniknięcie niepotrzebnych „łączeń” nawierzchni. Koszt tej inwe-



stycji to kwota 9 mln 23 tys. zł. Miasto na jej realizację zdobyło 4 mln 200 tys. zł. zewnętrzne-

go dofinansowania z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

*Fot: UM Dzierżoniów*



# MIESZKAŃCY PODPISALI PETYCJĘ W SPRAWIE PODWYŻEK CEN CIEPŁA

**Z** uwagi na bardzo wysokie podwyżki cen ciepła od marca 2023 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie wzięła udział w zorganizowanym przez Instytut Gospodarki Nieruchomościami zbieraniem podpisów pod petycją do Ministerstwa Klimatu i Środowiska.

W związku z powyższym w dniu 07.03.2023 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie umieściła na klatkach schodowych budynków zasilanych w ciepło przez Zakład Energetyki Ciepłej ogłoszenie, które dotyczyło petycji Zarządców Nieruchomości do Ministerstwa Klimatu i Środowiska w sprawie cen

ciepła w budynkach wielokomunalowych. Z treścią powyższej petycji w sposób szczegółowy mieszkańcy mogli zapoznać się na stronie internetowej Spółdzielni oraz w pokojach nr 3,4 oraz 6, natomiast podpisy można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.03.2023 roku. W wyznaczonym terminie pod petycją

złożyło podpisy łącznie 1267 mieszkańców.

Podpisane petycje z terenu całego kraju zostaną dostarczone do Ministerstwa Klimatu i Środowiska.

Powyższa inicjatywa ma na celu przede wszystkim służyć ochronie mieszkańców przed dalszymi podwyżkami cen energii cieplnej w budynkach

zasilanych przez Zakład Energetyki Ciepłej, jak również zapewnić mieszkańcom bezpośrednią finansową pomoc w formie rekompensaty, która byłaby przeznaczona na cele rozliczenia C.O. danego mieszkania.





# SPÓŁDZIELCZE REMONTY W LUTYM

**S**półdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie w miesiącu lutym przeprowadziła następujące prace remontowe.

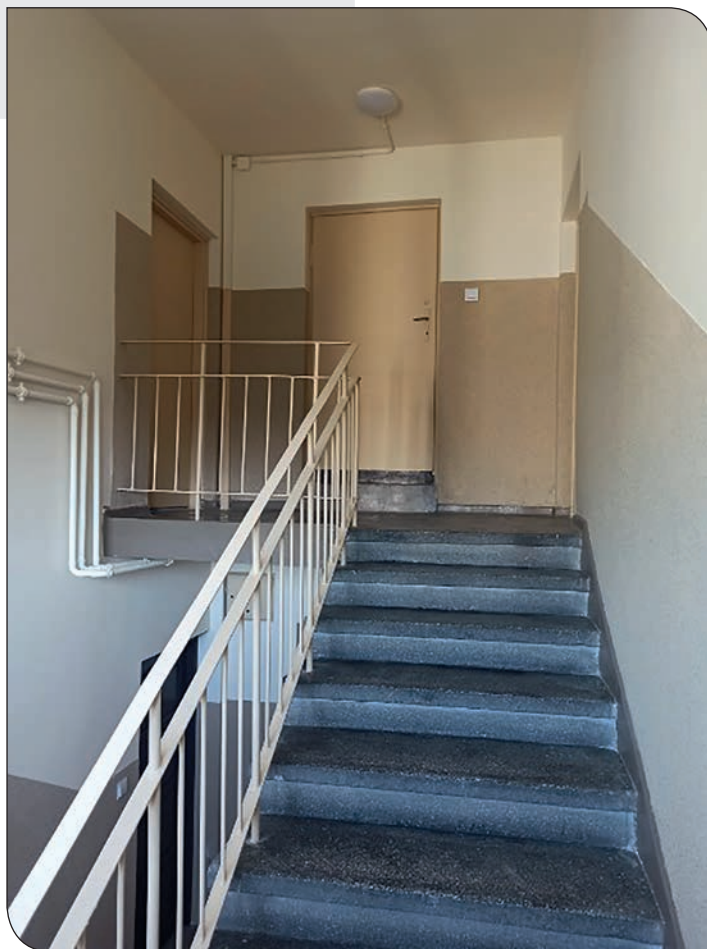
1. W budynkach na os. Jasnym 13 a,b,c; os. Różanym 3 a,b,c; os. Różanym 4 a,b,c; os. Różane 5 a,b,c zostały zakończone prace dotyczące wymiany instalacji elektrycznej WLZ, począwszy od przeniesienia liczników energii elektrycznej z poszczególnych mieszkań do szafek elektrycznych w piwnicy wraz z doprowadzeniem pięcioletnich przewodów do poszczególnych mieszkań.

2. Na os. Błękitnym 18 a,b,c zakończono prace polegające na instalowaniu nowej wewnętrznej instalacji gazowej w częściach wspólnych, tj. instalacja pozioma rozprowadzona w piwnicy oraz instalacja pionowa usytuowana na klatce schodowej.

3. W budynkach: ul. Brzegowa 1a pionosy mieszkań 1-7; 11-17; 12-18; os. Błękitne 19 a,b,c; os. Jasne 1 a,b,c,d,e

zakończyły się prace w zakresie wymiany pionowej instalacji zimnej wody (stalowej) oraz pionowej instalacji kanalizacji sanitarnej (żeliwnej). Nowe pionosy zimnej wody wykonano z rur wielowarstwowych PEX natomiast kanalizację sanitarną z rur PCV.

4. W budynkach: ul. Brzegowa 1c oraz os. Błękitne 1 e,f zakończono malowania klatek schodowych. W ramach prac remontowych wykonano malowanie ścian i sufitów. Na ścianach wykonano nową lamperię z tynku mozaikowego. Dodatkowo krawędzie biegów schodowych, podstopnie, balustrady, rury C.O., grzejniki pokryto lakierem poliuretanowo-akrylowym. Zostały również zamontowane nowe pochyty drewniane na balustradach. Dodatkowo wymieniono drzwi oraz ościeżnice do piwnic.



# ODDANIE KLUCZY NA PIERWSZYM BUDYNKU W PIŁAWIE GÓRNEJ

**O**d dnia 6 marca Spółdzielnia Mieszkaniowa rozpoczęła wręczanie kluczy do mieszkań w nowym budynku przy ul. Osiedlowej w Piławie Górnej.

Pomimo opóźnień w dokonaniu podłączeń związanych z dostarczeniem wody, prądu oraz gazu do kotłowni, od dnia 6 marca 2023 r. pracownicy administracji rozpoczęli przekazywanie kluczy do nowych mieszkań w Piławie Górnej. Na tą chwilę niecierpliwie czekały wszystkie osoby, które zdecydowały się na zakup nowego lokum. Cieszymy się, że mieszkańcy otrzymali klucze do nowych mieszkań i mogą już we własnym zakresie dokonywać w nich prac wykończeniowych. Podobnie jak w poprzednich nowo wybudowanych budynkach przez Spółdzielnię, podobnie i w tym przypadku mieszkańcy będą mogli cieszyć się nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi z górnej półki: okna

5 – komorowe z pakietem 3 – szybowym, solidne 20 cm styropianu docieplenia, wysokiej klasy drzwi Porta, parapety z konglomeratu, nowoczesna stolarka okienna, najwyższej jakości ściany, nowoczesne i docieplone stropy, a także wysoki standard wykończenia budynku na zewnątrz. Przypominamy nieustannie, że stawiamy na wysoką jakość materiałów, a dodatkowo przy wysokiej jakości rozwiązań oferujemy również atrakcyjną cenę za metr kwadratowy, dlatego też mieszkania budowane przez Spółdzielnię cieszą się dużym powodzeniem. Nasze inwestycje są realizowane z dużym sukcesem dlatego też w dalszym ciągu będziemy je kontynuować. W pierwszym budynku w Piławie zamiesz-



ka 50 rodzin. Nowy budynek to już 9 budynek jaki został wybudowany od 2009 roku przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Dzierżoniowie. W nowym bloku przy ul. Osiedlowej mieści się 50 mieszkań o powierzchni od 29,87 m<sup>2</sup> do 78,77 m<sup>2</sup>. Są dwie klatki schodowe, w każdej z nich znajduje się winda, a także 12 garaży.

Dziękujemy nowym mieszkańcom, którzy zdecydowali się zakupić mieszkanie w naszym nowym budownictwie i postanowili związać swoją przyszłość ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Dzierżoniowie. Jednocześnie życzymy Państwu, aby w nowym miejscu nie zabrakło szczęścia, dobrych zdarzeń i radości.



# PRACE NA DRUGIM BUDYNKU W PIŁAWIE GÓRNEJ

**P**race na drugim budynku przy ul. Osiedlowej idą pełną parą. Z każdym tygodniem widać, jak budynek pnie się do góry.

Zakończona została już konstrukcja stropodachu i w najbliższych dniach rozpoczniemy docieplenie dachu wraz z pokryciem. Wewnątrz budynku murowane są ścianki działowe zgodnie z indywidualnymi zmianami lokatorskimi, a na dniach rozpoczną się prace związane z wykonywaniem instalacji sanitarnej i elektrycznej podtynkowej. Wysokiej klasy stolarka okienna 5 – komorowa, z potrójnymi szybami jest już wstawiana. Brygady tynkarskie i dociepleniowe są już przygotowane do rozpoczęcia prac od kwietnia. Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą mieszkań w rewelacyjnej cenie 5000 zł/m<sup>2</sup>, które można zakupić w systemie:

- mieszkania lokatorskie (20% wkładu własnego, pozostała kwota w kredycie

zaciąganym przez SM Dzierżoniów),

- mieszkania własnościowe (elastyczne wpłaty w transzach dopasowane do potrzeb nabywcy)

Posiadamy jeszcze wolne mieszkania na sprzedaż zarówno w systemie lokatorskim jak i w systemie własnościowym. W nowym bloku przy ul. Osiedlowej mieści się 35 mieszkań o powierzchni od 42,59 m<sup>2</sup> do 64,64 m<sup>2</sup>. Są dwie klatki schodowe, w każdej z nich znajduje się winda, a także znajduje się 8 garaży.

Drugi budynek w Piławie Górnej charakteryzuje duża kameralność z pięknym widokiem na panoramę pobliskich gór. Windy, niska intensywność zabudowy z dużymi terenami zieleni i wbudowane garaże podnoszą tylko atrakcyjność inwestycji.



Mamy nadzieję, że nadchodząca wiosna przyniesie piękną pogodę i uda się wykonać

wszystkie prace zewnętrzne zgodnie z przewidywaniami.



## CIEPŁE MIESZKANIE

**P**iława Górna pozyskała 1 225 000 zł dotacji na realizację programu wspierającego finansowo mieszkańców budynków wielorodzinnych w wymianie przestarzałych urządzeń grzewczych oraz okien i drzwi w mieszkaniach.

Gmina właśnie podpisała umowę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Realizacja potrwa do 2024.

„Ciepłe mieszkanie” to kolejny przedsięwzięcie, obok programów takich jak „Czyste powietrze”, „Mój prąd” czy „Stop smog”, redukujące emisję zanieczyszczeń do atmosfery i poprawiające jakość powietrza. Dedykowane właścicielom i współwłaścicielom domów wielorodzinnych, ma wspierać finansowo wymianę przestarzałych urządzeń grzewczych, a także drzwi i okien w mieszkaniach.

Zanieczyszczenia pochodzące z domowych pieców

grzewczych i lokalnych kotłowni węglowych, w których spalanie węgla odbywa się w nieefektywny sposób, to spory kłopot. Kłopot ten urasta do rangi problemu, gdy się uwzględni rozmiar tak zwanej małej emisji i wielkość jej źródła. Obecnie w Polsce jest ponad 500 tys. budynków wielorodzinnych, w których znajduje się prawie 8 mln mieszkań, co stanowi prawie 60% wszystkich lokali mieszkaniowych.

Program ma wspierać finansowo mieszkańców budynków wielorodzinnych w wymianie przestarzałych urządzeń grzewczych i proponuje niebagatelne wsparcie. Przewidywana wysokość dotacji przy-



padająca na jeden lokal (uzależniona od dochodów beneficjenta) może wynieść nawet od 15 tys. do 37,5 tys. zł.

O wsparcie mogą ubiegać się osoby fizyczne, posiadające tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w wielorodzinnym budynku mieszkalnym.

„Ciepłe mieszkanie” zakłada dofinansowanie instalacji: kotła gazowego kondensacyjnego, kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, ogrzewania elektrycznego,

pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze albo podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła. Dodatkowo będzie możliwe wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymiana okien i drzwi, wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Punkcie Konsultacyjnym Programu Czyste Powietrze w Dzierżoniowie, prowadzącym nabór wniosków do projektu.

Fot. Pixabay

## CYFROWA PIŁAWA GÓRNA

**M**agazyn wypełniony po brzegi. Pudełka z serwerami i komputerami sięgnęły sufitu. To jeden z efektów udziału Piławy Górnej w programie cyfryzacji polskich urzędów miast i gmin.

Miasto niedawno pozyskało środki na zakup sprzętu komputerowego o wartości blisko 190 tysięcy złotych. Magistrat mógł wreszcie spełnić oczekiwania podległych jednostek.

Brakujące serwery, komputery stacjonarne czy laptopy trafiły już do szkoły, przedszkola, ośrodka kultury i ośrodka pomocy społecznej, ale nie tylko, bo rosnące potrzeby dotyczą też urzędu miasta.

- *Pandemia COVID uniczyła, jak bardzo potrzebujemy usług cyfrowych i jak chętnie z nich korzystamy jako mieszkańcy miast czy miasteczek. Przeniesienie usług związanych z działalnością urzędów do internetu nie zawsze okazuje się łatwe w realizacji czy możliwe do wykonania w krótkim*

*czasie - tłumaczą twórcy programu „Cyfrowa Gmina”.*

Miasto znalazło się wśród 2 477 jednostek samorządowych, które skorzystały ze wsparcia. Na realizację przedsięwzięcia przeznaczono prawie miliard złotych. Urządzenia dostarczono do Piławy Górnej w ramach grantu.

- *Radość odbierających pokazała, jak duże są potrzeby na nowoczesny sprzęt. Każda forma wsparcia jest mile widziana. To znaczna pomoc w rozwoju usług cyfrowych, zwiększeniu cyberbezpieczeństwa, komfortu pracy i szybkości realizacji zadań - dodaje Marcin Rybicki, Informatyk z Urzędu Miasta w Piławie Górnej.*

„Cyfrowa Gmina” jest finansowana ze środków Pro-



gramu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej V Rozwój cyfro-

wy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia REACT-EU.

# ZAPLECZE DLA NOWYCH MIESZKAŃCÓW

**W** Piławie Górnej ruszyła kolejna inwestycja. Powstają nowe tereny pod budownictwo mieszkaniowe. Miasto podpisało umowę na uzbrajanie działek budowlanych w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Osiedlowej.

Na wykonanie uzbrojenia gmina uzyskała dofinansowanie z rządowego programu „Polski Ład”. Już pod koniec ubiegłego roku podpisała umowę z wykonawcą. Zadanie o wartości 1 457 550 złotych realizuje białowski „Insanit”.

W rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Osiedlowej firma buduje wodociąg oraz sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Prace realizuje dwuetapowo. Pierwszy etap powinna zakończyć do 31

marca. Drugi ma potrwać do końca października tego roku i zakończyć się wykonaniem z kruszywa tymczasowej nawierzchni dróg.

To dobra informacja dla wszystkich, którzy chcieliby zamieszkać w nowo powstającej dzielnicy Piławy Górnej, z dala od wielkomiejskiego zgiełku, z pięknym widokiem na Góry Sowie, w miejscu wyposażonym w pełną infrastrukturę sportowo-wypoczynkową (hala,



Orlik, stadion, skatepark, siłownia plenerowa) i edukacyjną (żłobek gminny, przedszkole, szkoła podstawowa),

dobrze skomunikowanym ze stolicą regionu.

Fot. Pixabay

## JUŻ WIEDZA

**U**czniowie szkoły podstawowej w Piławie Górnej poznali zasady działania drukarki 3D. Pierwszy wydruk trójwymiarowy mają już za sobą.

Nowoczesny sprzęt trafił do szkoły niedawno. Z obsługą drukarek najpierw zapoznali się nauczyciele i od razu przekazali wiedzę uczniom. Dzieci z klasy trzeciej nie miały problemów z przyswojeniem zasad działania drukarki.

- *Poznanie urządzenia było głównym celem lekcji. Na koniec uczniowie samodzielnie*

*nie przeprowadzili trójwymiarowych wydruk - podkreśla nauczycielka Grażyna Motyka.*

Nieco więcej praktycznych umiejętności przyswoili ósmoklasiści. Starsi koledzy poznali m.in. platformę z mnóstwem gotowych modeli, a także aplikację do tworzenia własnych projektów. Pierwsze zadanie polegało na zaprojektowaniu



kubka z napisem. Ćwiczenie okazało się nie lada wyzwaniem, ale zakończyło się sukcesem.

- *Projektowanie w trzech wymiarach nie jest takie trudne - zachęcają nauczyciele w piławskiej podstawówce.*

# FILIP FRANEK PODARUJ 1,5% PODATKU

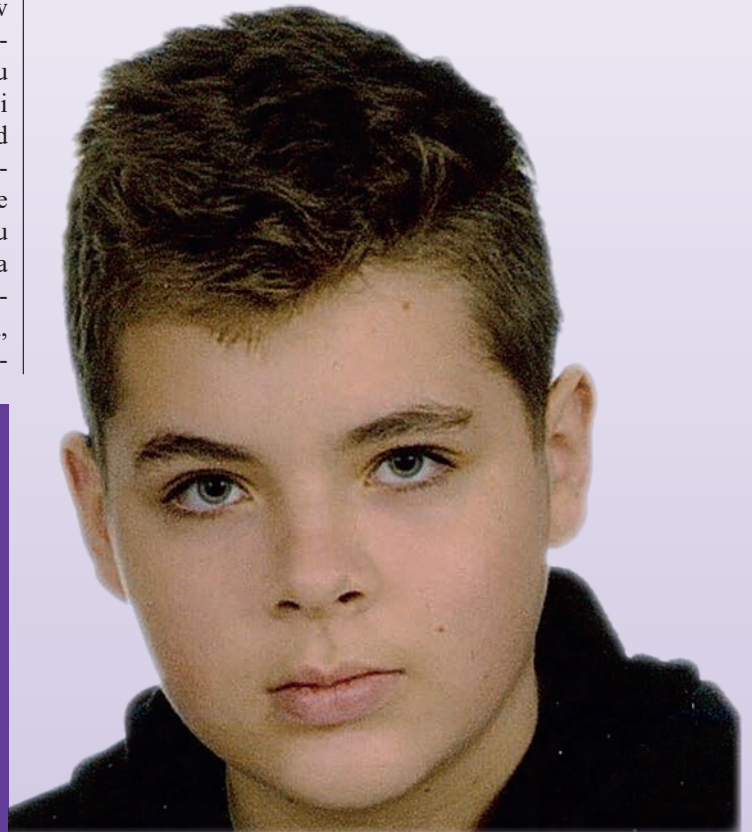
Filip Franek to nastolatek z woj. dolnośląskiego. Choroba dała o sobie znać w 2015 roku - Filip skarżył się na bóle i zawroty głowy. W wyniku przeprowadzonych badań - EEG głowy w Poradni Neurologicznej a następnie po wykonaniu badania Rezonansu Magnetycznym na Oddziale Neurologii Dziecięcej we Wrocławiu została postawiona diagnoza: Guz Rdzenia Przedłużonego i szyjnego. Decyzją lekarzy z Górnośląskiego Centrum Zdrowia Dziecka guz został częściowo usunięty. Po operacji wystąpił dyskretny niedowład kończyny dolnej, a w późniejszym etapie leczenia pojawiły się nasilone bóle i zawroty głowy oraz nudności. Filip został objęty rehabilitacją oraz stałą opieką neurochirurgiczną, kardiologiczną (w 2020 roku rozpoznano Tachykardię Zatokową), endokry-

nologiczną, diabetologiczną (insulinooporność), okulistyczną w Górnośląskim Centrum Zdrowia Dziecka. Od początku czerwca 2018 roku do listopada 2019 roku Filip był poddany Chemioterapii na oddziale Onkologii i Chemioterapii w Górnośląskim Centrum Zdrowia Dziecka w Katowicach. W 2021 roku na przełomie lipca i sierpnia Filip przeszedł trzecią operację (z dużymi powikłaniami), nastąpił zanik czucia dwóch palców w lewej ręce i problem z prawą nogą, a w listopadzie Filip zaczął radioterapię. W obecnej chwili u Filipa mama zauważyła zaniki szkliwa na górnej szczęce od wewnętrznej strony. Począwszy od 2022 roku Filip będzie musiał być poddany leczeniu powstałych zmian kostnych na zębach. Filip to młody chłopiec, który ma wiele marzeń, lubi gotować, piec, lubi poma-

gać w pracach w ogrodzie i jest pogodnym chłopcem pomimo tak ciężkiej choroby. Filip musiał zrezygnować w grę w piłkę nożną, oraz jazdę na rowerze. Filip ma jeszcze rodzeństwo, dwie siostry oraz brata, z którymi bardzo lubi spędzać wolny czas. W związku z chorobą chłopca mama znalazła się w zupełnie nowej sytuacji. Zwracamy się zatem z apelem o wsparcie w procesie leczenia i rehabilitacji. Prosimy

do dokonywania wpłat na indywidualny numer subkonta Filipa Franek oraz do przekazania 1,5% podatku. Dzięki pomocy z Państwa strony Filip, będzie mógł dążyć do realizacji swoich niespełnionych marzeń. Za wszelkie wsparcie od Państwa, imieniu rodziny, serdecznie dziękujemy.

*\* Apell powstał w oparciu o informację z dnia 19.01.2022*



## Fundacja ISKIERKA

Warszawa 00-544, ul. Wilcza 28/8  
ING Bank Śląski nr konta:  
36 1050 0099 6781 1000 1000 0716

Wpłaty zagraniczne dla każdej waluty:  
PL36 1050 0099 6781 1000 1000 0716  
BIC (SWIFT): INGBPLPW

1,5% KRS 0000248546  
cel szczegółowy: „Filip FRANEK“



## „Twoją Spółdzielnię”

czytaj też na:

[www.smdzierzoniow.pl](http://www.smdzierzoniow.pl)



# MAKARON Z KREWETKAMI, SZPINAKIEM I POMIDORKAMI

## Składniki:

- 100g krewetek
- 100g pomidorków koktajlowych
- 100g szpinaku
- 50g makaronu pełnoziarnistego
- 3 sztuki suszonych pomidorów
- 1 sztuka cebuli dymki
- 0,2 sztuki cytryny
- 2 łyżeczki pietruszki świeżej
- 1 łyżka oliwy z oliwek
- 1 ząbek czosnku

## Przygotowanie:

Makaron ugotować al dente, według przepisu na opa-

kowaniu. Oliwę rozgrzać na patelni, dodać cebulę, przeciśnięty przez praskę czosnek, całość podsmażyć. Następnie dodać oczyszczone krewetki. Smażyć przez około 3-4 minuty, co chwilę mieszając. Dodać szpinak baby, przekrojone na pół pomidorki oraz suszone pomidory. Dodać odcedzony makaron, dwie łyżki wody po makaronie, zioła i wymieszać. Chwilę wszystko razem podgrzewać. Podawać z posiekaną pietruszką.



# CIASTO MARCHEWKOWE

## Składniki - ciasto:

- 70 g cukru (1/3 szklanki)
- 2 jajka
- szczypta soli
- 1/3 szklanki oleju
- 100 g marchewki (1 szklanka)
- 130 g mąki (3/4 szklanki)
- 1 łyżeczka proszku do pieczenia
- 1 łyżeczka cynamonu
- 1 łyżeczka kakao
- 1/3 szklanki posiekanych orzechów

## Składniki - masa:

- 100 g sera kremowego typu philadelphia
  - 50 g miękkiego masła
  - 40 g cukru pudru
  - 1 łyżeczka cukru waniliowego
- \* Serek i masło powinny być w temp. pokojowej

## Wykonanie:

**Ciasto.** Jajka ubij z cukrem i szczyptą soli na jasną i puszy-

stą masę. Wlej ciekłą strużką olej i wymieszaj na małych obrotach miksera. Dodaj marchewkę. Wsyp mąkę wymieszaną z proszkiem do pieczenia, cynamonem i kakao, wymieszaj krótko mikserem. Na koniec wsyp posiekane orzechy i wymieszaj szpatułką. Przelóż gotowe ciasto do tortownicy której dno jest wyłożone papierem do pieczenia. Piecz ok. 30 min w temp. 170°C do suchego patyczka

**Masa.** Zmiksuj wszystkie składniki na gładką masę. Wystudzone ciasto pokryj masą na wierzchu. Udekoruj wg uznania orzechami lub marchewkami z masy cukrowej.

Smacznego!

*Ewelina Jażdżewska*



# TERMINY WYWOZU GABARYTÓW

**S**półdzielnia Mieszkaniowa chcąc przeciwdziałać incyidentom podrzucania śmieci przy boksach śmietnikowych wyznaczyła kolejne terminy wywozu nieczystości.

Poniżej przedstawiamy daty wywozu odpadów na kolejne 2 miesiące.

Gabaryty należy wystawić w godzinach wieczornych przed dniem zbiórki.

Przypominamy również o zakazie umieszczania wokół śmietników odpadów poza wyznaczonymi terminami.

W przypadku dalszego wystawienia różnych rzeczy

pomiędzy wyznaczonymi terminami każdorazowo będzie zawiadamiana Straż Miejska w celu ustalenia sprawy, natomiast gdy nie zostanie on ustalony będą naliczane dodat-

kowe opłaty dla mieszkańców nieruchomości, której problem dotyczy.

## • 5 KWIETNIA:

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe, os. Złote

## • 6 KWIETNIA:

os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej, zasoby rozproszone ul. Andersa, ul. Brzegowa, ul. 11 listopada, os. Kolorowe

## • 10 MAJ:

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe, os. Złote

## • 11 MAJ:

os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej, zasoby rozproszone ul. Andersa, ul. Brzegowa, ul. 11 listopada, os. Kolorowe.

## Ogłoszenia drobne

• Sprzedam Fiata TIPO sedan, wersja Lange 2017r., przebieg 41900, benzyna 1.4 16v, dużo oryginalnych akcesorii, serwisowany w Aso, cena 46.000 zł, telefon 693-936-121.

• Julia Waszkiewicz, masażystka, terapia narzędziowa tkanek miękkich, trener personalny, telefon 781-588-958.

• R E K L A M A •

**DT**  
DATERM  
Sp. z o.o.

**WYKONAWCA**  
**INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I**  
**GAZOWYCH**

DATERM SP. Z O.O.  
UL. WIEJSKA 8  
65-609 ZIELONA GÓRA  
MAIL: DATERM@DATERM.PL